**Памятка по регистрации права собственности**

Рады сообщить, что 31 марта 2016 года произведена государственная регистрация права собственности на первые квартиры («пакет застройщика») в домах 25 и 27 по ул. Доктора Сотникова (дома 4 и 5 жилого комплекса «Южная Поляна»). Ранее эти дома были поставлены на кадастровый учет и получены кадастровые паспорта на квартиры.

Для оформление права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области Вам необходимо иметь следующий набор документов:

1. Оригинал Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – 1 шт.
2. Оригинал акта-приема передачи – 2 шт.
3. Кадастровый паспорт на квартиру (оригинал и копия).
4. Квитанция об оплате государственной пошлины (2000 руб.).
5. Документ, удостоверяющий личность (Паспорт).

Если квартира приобретена с использование кредитных средств банка (ипотека), то **ОБЯЗАТЕЛЬНО** обращение в свой банк для получения дополнительных документов, необходимых для регистрации права собственности. Без документов из банка право собственности не зарегистрируют.

Кадастровый паспорт на квартиру можно получить в офисе ООО «Гарантъ» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 19 (пн-пт с 10-18), ответственное лицо Посмитная Ольга +7-921-916-41-97.

Документы на регистрацию права собственности подаются в Филиал ГБУ ЛО "МФЦ" "Всеволожский".

<http://mfc47.ru/%D0%B2%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9.html>

188643, Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4а

8-800-301-4747 [info\_vsevolozhsk@mfc47.ru](mailto:info_vsevolozhsk@mfc47.ru) Ежедневно с 9.00 до 21.00.

При подаче заявления на регистрацию права собственности необходимо сообщить специалисту на приеме документов номер основного пакета документов («пакета застройщика»):

Доктора Сотникова дом 25 (Дом 5) – **47/012/003/2016-8292**

Доктора Сотникова дом 27 (Дом 4) – **47/012/003/2016-8289**

Реквизиты для оплаты государственной пошлины:

Наименование ТО - Управление Росреестра по Ленинградской области

Наименование получателя - УФК по Ленинградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области)

ИНН - 7815027624

КПП - 784201001

Наименование Банка - Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

БИК - 044106001

Номер счета - 40101810200000010022

ОКТМО - 41612000

КБК - 321 1 08 07020 01 8000 110 «Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Сумма 2000 руб.

Если участников долевого строительства более одного, то 2000 руб. делятся соразмерно участникам. Если 2 – то по 1000 руб, если 3 – то по 667 руб. и т.д.